



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132678

## Prodej, RD 4+1, 92 m<sup>2</sup>, zahrada, OV, Ortvínovice, Zvíkov

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

Ortvínovice, Zvíkov

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	341 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům v Ortvínovicích. RD stojí na pozemku o výměře 341 m<sup>2</sup> o dispozici 4+1. Dům je částečně podsklepen s dostatkem úložného prostoru, kotlem na tuhé palivo a elektrokotel. V okolí domu se nachází louky, které se dají za příznivou cenu pronajmout a využít dle vlastních potřeb. Dům je vhodný k rekonstrukci ale i obyvatelná pro nenáročného zájemce. Rodinný dům se nachází v blízkosti Českých Budějovic s dojezdem pouhých 12 min. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Pavel Janák**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)