

Prodej bytové jednotky ve městě Jeseník 3+1

Sládkova, 79001, Jeseník

2 690 000 Kč

za nemovitost

ZLEVNĚNO!!!

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jesenická realitní nabízí ,v zastoupení majitele, k prodeji krásný, prostorný , vzdušný byt 3 + 1 s podlahovou plochou 67 m2. Jde o okálový dům cca 10 minut chůze od centra města Jeseník.

Jednotka nacházející se ve 3.podlaží je po rekonstrukci, jenž proběhla v roce 2018, má svůj samostatný balkón a sklepní kóje na uskladnění věcí.

V roce 2018 proběhla instalace vodních a odpadní rozvodů, nové el. rozvody v mědi, plastová okna byla vyměněná v roce 2014. Od roku 2017 je dům kompletně zateplen.(polystyren 25 cm) Současně se zateplením se dělala i nová střecha. Půda je zaizolována 30 cm vatou. Jednotka je ve velmi dobrém stavu a dlouhodobě bez dalších investic, je tedy připravena k okamžitému bydlení.

Vytápění jednotky a ohřev vody je centrální plynové. Díky zateplení zde nejsou velké náklady na vytápění.

Při příchodu do bytu vstupujeme do chodby, po pravé straně se nachází pokoj , může sloužit jako dětský. Chodbou projdeme do slunné kuchyně. Na chodbě máme vchody do koupelny a samostatné WC. Vstup z kuchyně do obývacího pokoje je zajištěn velkým průchodem, který tyhle dvě místnosti spojuje. Celá jednotka je průchozí. Ložnice je vedená v chalupářském stylu, dominantu tvoří pěkné přiznané trámy.

Bytový dům z roku 1980 je okál , dřevostavba ve velice dobrém a udržovaném stavu. Má svůj fond oprav a funkční společenství vlastníků. Bydlení je zde velice klidné s bezproblémovým osazenstvem.

Ve městě Jeseník naleznete veškerou občanskou vybavenost, nemocnici, autobusové a vlakové spojení, úřady, školky, školy základní i střední. Pokud vás nabídka oslovila, neváhejte a přijedte se na byt podívat osobně. Opravdu máme co nabídnout.

Cena nemusí být konečná, lze prodiskutovat a dojít k částce, jenž bude vyhovovat oběma stranám. Těšíme se na osobní setkání.



Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:** jesreal.kf@gmail.com