

## Hezký rodinný dům 4+1, s terasou a krásným výhledem v Ladově kraji, Údolí raků.

Hlavní, Všestary

### 7 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právních služeb a provize

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	347 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pěkný, útulný rodinný dům 4+1, s terasou, zahradou a 2 parkovacími stáními, v Ladově kraji, Údolí raků.

Dům stojí v centru klidné obce Menčice, autem 20 min. do Prahy.

Nemovitost se může pochlubit terasou s krásným výhledem do okolí a udržovanou zahradou s venkovní pecí.

Přízemí: kuchyně, obývací pokoj se vstupem na velkou terasu, dětský pokoj, koupelna se sprchou a WC, předsíň se vstupem do sklepa a do podkroví.

Podkroví: 2 ložnice, hala a velký úložný prostor/šatna.

Dům Vám nabídne komfort dobře udržované domácnosti s možností okamžitého užívání.

2 zdroje vody: vodovodní řád + vlastní studna. Odpadní vody řešeny velkoobjemovou 10m<sup>3</sup> jímkou.

El. 3x 25A.

Topení: 2x krbová kamna, alternativně přímotopy. Ohřev vody el. bojlerem

Stanice bus je pár kroků od domu - spoj vás odveze v řádu několika málo minut na vlak ve Strančicích, odkud dojedete za 30 minut do centra Prahy.

Základní občanská vybavenost ve Strančicích nebo Mnichovicích.

Místo poskytuje všechny výhody rodinného bydlení - v přírodě, klidu a zároveň v blízkosti hlavního města se skvělou časovou dostupností jak autem tak MHD.

Dům čeká na nové majitele, kteří v něm najdou svůj domov.

Pokud se Vám dům líbí, ráda Vám ho osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lenka Formanová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420724549017

**E-mail:** [lenka.formanova@re-max.cz](mailto:lenka.formanova@re-max.cz)