

Hezký rodinný dům 4+1, s terasou a krásným výhledem v Ladově kraji, Údolí raků.

Hlavní, Všestary

8 550 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právních služeb a provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	347 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkný, útulný rodinný dům 4+1, s terasou, zahradou a 2 parkovacími stánkami, v Ladově kraji, Údolí raků.

Dům stojí v centru klidné obce Menčice, autem 20 min. do Prahy.

Nemovitost se může pochlubit terasou s krásným výhledem do okolí a udržovanou zahradou s venkovní pecí.

Přízemí: kuchyně, obývací pokoj se vstupem na velkou terasu, dětský pokoj, koupelna se sprchou a WC, předsíň se vstupem do sklepa a do podkrovní.

Podkroví: 2 ložnice, hala a velký úložný prostor/šatna.

Dům Vám nabídne komfort dobře udržované domácnosti s možností okamžitého užívání.

2 zdroje vody: vodovodní řád + vlastní studna. Odpadní vody řešeny velkoobjemovou 10m³ jímkou.

El. 3x 25A.

Topení: 2x krbová kamna, alternativně přímotopy. Ohřev vody el. bojlerem

Stanice bus je pár kroků od domu - spoj vás odveze v řádu několika málo minut na vlak ve Strančicích, odkud dojedete za 30 minut do centra Prahy.

Základní občanská vybavenost ve Strančicích nebo Mnichovicích.

Místo poskytuje všechny výhody rodinného bydlení - v přírodě, klidu a zároveň v blízkosti hlavního města se skvělou časovou dostupností jak autem tak MHD.

Dům čeká na nové majitele, kteří v něm najdou svůj domov.

Pokud se Vám dům líbí, ráda Vám ho osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lenka Formanová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420724549017

E-mail: lenka.formanova@re-max.cz