



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 961613

## Prodej stavebního pozemku 2052m<sup>2</sup> v Hýskově s projektem a stavebním povolením

Hýskov

**6 499 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně  
odměny realitní kanceláře,  
kompletního právního  
servisu včetně advokátní  
úschovy kupní ceny, v ceně  
projektová dokumentace a  
platné stavební povolení

<b>Celková plocha:</b>	2 052 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme pozemek o výměře 2052 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné části obce Hýskov, která se nachází jen pár minut od Berouna a 20 minut od Prahy.

Jedná se o stavební pozemek se schváleným projektem a vydaným stavebním povolením. Projekt počítá s výstavbou moderního dvoupodlažního rodinného domu, který je citlivě zasazený do svažitého terénu. Dům navržený architektem využívá charakter pozemku a nabízí panoramatické výhledy na okolní přírodu.

Pozemek je přístupný z obecní cesty a je připraven k okamžitému zahájení výstavby.

Inženýrské sítě jsou připraveny.

Hýskov je oblíbená destinace díky své poloze mezi Berounkou, lesy Křivoklátska a CHKO. V obci je základní občanská vybavenost, škola, školka, obchod, hospůdka i zastávka MHD. Ideální pro rodiny s dětmi, aktivní páry nebo jednotlivce, kteří chtějí žít blízko přírody a zároveň v dosahu města.

Dovoluji si vás pozvat na prohlídku tohoto výjimečného pozemku a těším se na osobní setkání s vámi. Ráda poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mě kontaktovat.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Romana Egrtová**

**Tel.:** 777 985 898

**GSM:** 420722020920

**E-mail:** [romana.egrtova@era-reality.cz](mailto:romana.egrtova@era-reality.cz)