

## Prodej moderní novostavby dřevostavby v Kašavě

76319, Kašava

**7 400 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	885 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	761 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Jiné
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení obklopené přírodou, ale přitom s výbornou dostupností do města? Právě pro vás máme v nabídce novostavbu moderní dřevostavby 3+kk v malebné obci Kašava na Zlínsku. Dům se nachází na slunném místě na okraji lesa. Jedná se o ideální kombinaci zdravého bydlení v přírodě a moderních technologií, díky kterým je provoz domu velmi úsporný. Dům je postaven z kvalitních materiálů s důrazem na ekologii, tepelnou izolaci a komfort. Světlé interiéry, praktické dispozice, příjemné klima dřevostavby a krásné výhledy do zeleně, dělají z této nemovitosti skvělé místo pro život. Další přidanou hodnotou je rozsáhlá modřínová dřevěná terasa ze dvou stran domu (42m<sup>2</sup>), přístupná z každé místnosti (francouzská okna), která vytváří ideální prostor pro odpočinek, rodinné večere i letní posezení s přáteli. Dům o výměře 76 m<sup>2</sup> má betonový základ. Vnější obklady domu jsou z modřínu (18cm polystyren, vnitřní jádro 10 cm vata, včetně parozábran, rošt). Vnitřní obklad je ze smrku. V obývacím pokoji jsou nosné dřevěné sloupy, v nich ocelové nosné konzoly. V celém domě jsou vinylové podlahy (kročejová izolace), v koupelně je keramická podlaha. Okna, francouzská okna, předokenní žaluzie a venkovní parapety jsou vyrobeny z hliníku. Dům má vlastní studnu, ve fázi realizace je budování přípojky na obecní vodovod. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy v každé místnosti a krbem v obývacím pokoji. V technické místnosti se nachází elektrický bojler(120l) a darling na vodu. Kanalizace je řešena septikem s přepadem, se štěrkopískovým filtrem. V celém domě jsou chráněné elektrické rozvody v mědi. Stěny jsou protipožární. Plechová střecha je opatřena sítkami, je zajištěno odvětrávání, izolace střechy 20cm+parozábrany. Dům má sádkartonové stropy. Dřevostavba se nachází na oploceném pozemku, součástí je zahrada o výměře 761m<sup>2</sup>. K novostavbě vedou schody z římského bloku, kolem domu makadam a kačírek. Svahy jsou zpevněny kameny z pískovce. Součástí domu je sklep (6m<sup>2</sup>) s izolací. Parkování pro tři auta je zajištěno přímo u domu, možnost vybudování přístřešku pro auto na zahradě. Příjezdová cesta až k domu. Dojezdová vzdálenost do Zlína 12km. Dům se prodává bez vybavení, foto je pouze ilustrační. Přijďte se podívat na místo k bydlení, které voní dřevem a lesem. Těším se s vámi na prohlídku.



Vyřizuje

**Bohdana Macháčová**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)