



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00272

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 4000 m<sup>2</sup> - 12600m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

Komenského, 26751, Zdice

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 4 000 m<sup>2</sup> do 12 600 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 10 měsíců od podepsání smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém ESFR
- doky 23
- přímý vjezd
- dostatek parkovacích stání pro osobní automobily
- BREEAM certifikace Excellent

### LOKALITA

Příjezd k objektu je napojen z Exitu 28 na dálnici D5 (Praha - Plzeň), 35 min. do Plzně, 45 min. do Prahy a 90 min. k německým hranicím. V blízkosti komerčních prostor vede třetí železniční koridor pro dálkovou a nákladní dopravu (Praha - Plzeň - Cheb - Německo) a hlavní vlakový terminál ve Zdicích pro dopravu.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.

---



Vyřizuje

**Dina Macků**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 734 422 421

**E-mail:** [dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)