



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **416609**

## Prodej stavebního pozemku 282 m<sup>2</sup> v Dobříči

Dobříč

**4 680 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního  
servisu

|                         |                                         |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 282 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pozemek se stavebním povolením pro výstavbu domu o čtyřech jednotkách.

V návrhu je v přízemí velká dětská skupina s kapacitou 19 dětí vč. dětí pod 3 roky věku (od 1 roku věku). V prvním patře jsou 2 bytové jednotky 1kk a v podkroví je další jednotka (nebytový prostor - pracovna/ateliér s koupelnou a WC).

Zastavěná plocha  $10,5 \times 13,5 + 1,3 \times 7,8 + 1,3 \times 2,8 = 156$  m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha je 286,3 m<sup>2</sup>.

Pro objekt jsou navrženy nové přípojky vody, kanalizace, plynu.

Orientační náklady stavby jsou 12 mil. Kč.

Objekt bude napojen na stávající areál s přístupem z místní komunikace. V rámci stavební parcely je dům umístěn na jižním okraji. Objekt bude řešen jako nepodsklepená stavba s přízemím a dvěma nadzemními podlažími.

Vytápění objektu bude teplovodní s radiátory a kondenzačním kotlem na plynná paliva. Kotel je umístěn v technické místnosti pod schody. Příprava TUV bude probíhat výhradně v zásobníkovém ohřívači o objemu 250 litrů, napojeném na plynový kondenzační kotel. PENB B.

V obci Dobříč je fotbalové hřiště a dvě dětská hřiště. Veškerá občanská vybavenost je okolních blízkých obcí (v Rudné, Nučicích, Jinočanech a Zbuzanech). Nedaleko je autobusová zastávka, ze které se za 10 minut pohodlně dostanete na metro B Zličín.

Pro více informací neváhejte kontaktovat realitního makléře.



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:** [otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)