

Prodej 2 rodinných domů na sebe navazující v Jáchymově

tř. Čs. armády, 36251, Jáchymov

5 800 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	207 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	489 m ²
Plocha zahrady:	282 m ²	Popis vybavení:	viz. fotografie
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej víceúčelové stavby spojující dva rodinné domy v Jáchymově.

V přízemí této nemovitosti se nachází zavedená restaurace vč. stálé klientely s kapacitou 20 míst, kompletně vybavenou kuchyní a barem. Restaurace má možnost rozšíření o vnitřní venkovní terasu pro další hosty. Dále v přízemí najdete pánské a dámské toalety, skladové prostory a kotelnu s kotlem na tuhá paliva vč. zásobníku. Vytápění domů a ohřev vody je zajištěn tímto kotlem.

V prvním patře jsou k dispozici byty 2+1, 2+kk a 1+kk. Dále je zde prostorná půda, kde lze vybudovat další bytovou jednotku. Domy prošly částečnou modernizací, včetně plastových oken, nových rozvodů elektroinstalace a rozvodů topení vč. těles radiátorů. Jeden z domů má i novou fasádu vč. zateplení a novou střechu.

K nemovitosti patří také garáž s elektricky ovládanými vraty a dostatečně velkým parkovištěm. V okolí města Jáchymov je bohatá celoroční nabídka sportovních aktivit - cyklostezky, turistické trasy a lyžařské areály například Boží Dar 6 km, Klínovec 10 km.

V blízkosti se nachází město Ostrov (10 min. autem) a Karlovy Vary (20 min. autem). Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme v našem hypotečním centru. Energetický průkaz není k dispozici, proto je dům zařazen do energetické třídy G.

Prodej domu v Jáchymově:
- Zastavěná plocha: 207 m²
- Plocha pozemku: 489 m²
- Počet podlaží: 2
- Počet bytů: 3
- Vytápění: lokální - tuhá paliva
- Stav objektu: dobrý.

Tato nabídka je ideální pro podnikatele nebo pro investory hledající zajímavou příležitost. Pro podrobnější informace neváhejte kontaktovat naše realitní centrum. Ev. číslo: 651501.



Vyřizuje

Tomáš Klesa

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 959 959

E-mail: klesa@dumrealit.cz