



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00279

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5000 m<sup>2</sup> - 24 415 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

Folmavská, 30100, Plzeň 3, Plzeň

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor o velikosti od 5 000 m<sup>2</sup> do 24 415 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - 12 měsíců od podepsání smluvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 12 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- doky 32
- ESFR požární systém
- LED osvětlení
- BREEAM certifikace

### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí na jihovýchodním okraji Plzně s přímým napojením na dálnici D5. Lokalita je vzdálena 68 km od německé hranice a 90 km od Prahy. Areál je dostupný také městskou hromadnou dopravou s pravidelným spojením do centra Plzně.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

**Denisa Dubinová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 770 149 170

**E-mail:** [denisa.dubinova@iopartners.com](mailto:denisa.dubinova@iopartners.com)