



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00281

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 12000 m<sup>2</sup> - 52368 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

26101, Drásov

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor o velikosti od 12 000 m<sup>2</sup> do 52 368 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

Dostupné - Q4 2026

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- doky 95
- přímý vjezd 7
- možnost cross-dock
- ESFR požární systém
- LED osvětlení
- BREEAM certifikace

### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí u dálnice D4, v blízkosti města Příbram. Lokalita zajišťuje rychlé spojení do Prahy, Dobříše i Plzně. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka a v bezprostřední blízkosti také regionální letiště Příbram.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

**Dina Macků**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 734 422 421

**E-mail:** [dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)