

## Pronájem komerčního prostoru Otovice

V Březinkách, Otovice

**37 000 Kč**

za měsíc

+ DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	163 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Plavírna "Sloupová síň".

Přibližte se Vaším zákazníkům a přesuňte svou firmu do atraktivních prostor nedaleko Karlových Varů v Otovicích, v ulici v Březinkách v budově Plavírna, konkrétně "Sloupová síň".

Pronájem těchto jedinečných prostor je situován na východ s vlastním vstupem přes točité schody, přesto je vstup možný i budovou s výtahem.

K prostoru jsou vlastní dámské a pánské toalety, příprava na kuchyňku a po dohodě s majitelem možnost členění prostoru skleněnými příčkami. Vytápění je podlahové.

Internet, rozvody elektřiny a počítačové sítě jsou v podlaze, která je laminátová. Možnost parkování v místě dle dohody. Nájemní prostor má samostatný elektroměr i vodoměr, platí se zálohově v měsíčních službách pronajímateli (odhadovaná částka bude stanovena dle druhu činnosti).

Likvidaci odpadu je ve vlastní režii nájemníka nebo za poplatek pronajímateli.

Nájemní smlouva bude sjednána na dobu neurčitou a majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka.

Nájemné 3.000 Kč + DPH, vratná kauce 74.000,- Kč, provize pro RK jeden nájem + DPH. Tento prostor je ihned k dispozici.

Oslovila Vás tato nabídka? Tak neváhejte a zavolejte si pro více informací a rezervaci prohlídky.

Těším se na Vás na viděnou.



Vyřizuje

**Dagmar Jánská**

**Tel.:** 605 292 425

**GSM:** +420 605 292 425

**E-mail:** [djanska@csrealitni.cz](mailto:djanska@csrealitni.cz)