

Pronájem nebytového prostoru Vítězná 1083/13, Karlovy Vary

Vítězná, 36001, Karlovy Vary

8 900 Kč

za měsíc

CENA K JEDNÁNÍ včetně
právního servisu.

Celková plocha:	50 m ²	Počet míst k parkování:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Obchodní plocha:	50 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem kanceláře se skladem a rampou o velikosti cca 50 m² v řadovém bytovém domu v Karlových Varech, v ulici Vítězná 13 (na Čertáku - bývalé sídlo Cyklo Vondráček).

Prostory k pronájmu se nacházejí v přízemí domu se vstupem z hlavní ulice a s přístupem z rampy do zadního vnitrobloku s parkovacím místem.

Prostory jsou napojeny na inženýrské sítě (elektrický proud, vodovod, kanalizace, centrální dodávka teplé vody a ústředního topení); disponují vlastním sociálním zařízením. Prostory jsou volné k pronajmutí ihned a před předáním budou kompletně vyklizeny.

Díky ideální poloze domu jsou prostory snadno a rychle dostupné centru města. Nájem je splatný vždy do 15. dne daného měsíce a jeho výše činí 8 900 Kč + zálohy na služby budou ujednány podle účelu pronájmu zájemce (tj. teplo, TUV, SV, svoz odpadu apod.). Dodávku elektrické energie si zajistí nájemce od dodavatelů služeb sám na vlastní náklady. Vratná kauce (jistota) je požadována ve výši 20 000 Kč, přičemž při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit v hotovosti celou kauci ve výši 20 000 Kč + provizi RK ve výši 10 000 Kč. Dle platné legislativy je pro dům zpracován PENB, kdy stavba je zařazena do energetické třídy C - úsporná. Ev. číslo: 651532.



Vyřizuje

JUDr. Manfred Kraus**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 775 372 747**E-mail:** m.kraus@dumrealit.cz