

Pronájem nebytového prostoru Vítězná 1082/15, Karlovy Vary

Vítězná, 36001, Karlovy Vary

24 900 Kč

za měsíc

CENA K JEDNÁNÍ je včetně právního servisu.

Celková plocha:	118 m ²	Počet míst k parkování:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Obchodní plocha:	118 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem obchodního prostoru s rampou o velikosti cca 118 m² v řadovém bytovém domu v Karlových Varech, v ulici Vítězná 15 (na Čertáku - bývalá prodejna Cyklo Vondráček).

Prostory k pronájmu se nacházejí v přízemí domu se vstupem z hlavní ulice a s přístupem z rampy do zadního vnitrobloku s parkovacím místem. Prostory jsou napojeny na inženýrské sítě (elektrický proud, vodovod, kanalizace, centrální dodávka teplé vody a ústředního topení). K obchodnímu prostoru k pronájmu si dále pronajmou skladové prostory s vlastním sociálním zařízením (WC a sprcha). Prostory jsou volné k pronajmutí ihned a před předáním budou kompletně vyklizeny.

Díky ideální poloze domu jsou prostory snadno a rychle dostupné centru města. Nájem je splatný vždy do 15. dne daného měsíce a jeho výše činí 24 900 Kč + zálohy na služby budou ujednány podle účelu pronájmu zájemce (tj. teplo, TUV, SV, svoz odpadu apod.). Dodávku elektrické energie si zajistí nájemce od dodavatelů služeb sám na vlastní náklady. Vratná kauce (jistota) je požadována ve výši 20 000 Kč, přičemž při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit v hotovosti celou kauci ve výši 20 000 Kč + provizi RK ve výši 15 000 Kč. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G.

Ev. číslo: 651533.



Vyřizuje

JUDr. Manfred Kraus
Tel.: 734 222 111

GSM: 775 372 747

E-mail: m.kraus@dumrealit.cz