

Prodej rodinného domu a penzionu Kamélie, Česká Kamenice

7 590 000 Kč
za nemovitost

Mlýnská, Česká Kamenice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	267 m ²
Užitná plocha:	349 m ²	Plocha parcely:	3772 m ²
Plocha zahrady:	3446 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji tento prostorný vícegenerační rodinný dům, aktuálně využívaný jako zavedený penzion Kamélie v srdci malebného města Česká Kamenice.

Na pomezí tří chráněných krajinných oblastí - Českého Švýcarska, Lužických hor a Labských pískovců. Díky této jedinečné poloze je oblíbeným výchozím bodem pro milovníky turistiky, cyklovýletů i historie. V okolí se nachází přírodní skvosty jako Pravčická brána, Jetřichovické vyhlídky nebo skalní hrad Falkenštejn.

Samotné město se pyšní zachovalým historickým centrem s renesančními a barokními domy, kostelem sv. Jakuba Většího a množstvím kulturních akcí po celý rok. Díky své velikosti nabízí plnou občanskou vybavenost - obchody, školky, školu, lékaře i restaurace - a přitom si uchovává poklidnou atmosféru menšího města.

Česká Kamenice má výborné dopravní spojení - autem se snadno dostanete do Děčína, České Lípy či Ústí nad Labem, a díky vlakovému spojení jste propojeni s celou republikou.

O nemovitosti

Dům nabízí:

Dispozici 7+2

5 pokojů, společenský salonek, 2 kuchyně, 2 koupelny a velkou jídelnu

Prostornou půdu, z části obytnou, s dalšími dvěma pokoji

Klenutý sklep, ideální na uskladnění potravin či vína

Velkou garáž s dílnou a kotelnou – komfortní parkování pro 2 vozy

Dům je napojen na většinu inženýrských sítí, kromě plynu. Vytápění je řešeno výkonným kotlem (48 kW) na tuhá paliva.

Technický stav domu odpovídá průběžné údržbě a využívání jako ubytovacího zařízení.

Zahrada – 3 446 m² klidu, inspirace a využití

Největší předností této nemovitosti je bezesporu okrasná a užitková zahrada o celkové rozloze 3 446 m². Najdete zde:

Okrasné jezírko

Bazén

Slunnou terasu

Ohniště

Rozsáhlé zelené plochy vhodné k relaxaci, rodinným setkáním nebo rekreačnímu využití

Zahrada působí jako soukromý park a tvoří unikátní prostor, jaký v okolí nemá obdoby – ideální pro odpočinek, rekreaci.

Zároveň můžete plochu zahrady rozdělit k prodeji, případně rovnou využít ke stavbě například nových rodinných domů.

Možná právě zde začíná vaše další životní kapitola. Bude tato výjimečná nemovitost tím pravým místem pro vaše bydlení, podnikání či obojí? Nechte se pozvat na prohlídku a objevte její skutečný potenciál.



Vyřizuje

Jan Jiří Dvořák

GSM: +420 226 259 498

E-mail: janjiri.dvorak@century21.cz