

Provozovna s bytovou jednotkou - Frymburk - Lipno

8 990 000 Kč
za nemovitost

Frymburk

Plocha kanceláří:	376 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jednopodlažní zděná stavba - provozovna s bytovou jednotkou v obci Frymburk. Jedná se o obdélníkovou stavbu s vlastní příjezdovou cestou a parkovacími místy a pozemkem na okraji obce s výhledem na okolní krajinu a jezero Lipno.

Stavba nabízí kancelářské a výrobní prostory, dále skladovací prostory, garáž a malou bytovou jednotku + možnost zřízení druhé bytové jednotky. Díky příčkám je možné jednoduchým způsobem měnit uspořádání stavby a přizpůsobit si jí vlastnímu záměru.

Na střeše domu je FVE elektrárna o výkonu 10kWh, vytápění zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva v kombinaci s elektrokotlem a jednotkami tepelných čerpadel sloužících jak k vytápění, tak i ke klimatizování.

Voda z vlastního vrtu, kanalizace septik. Nyní probíhá řízení o napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

V rámci této nabídky je dále stavba venovní pelchové garáže pro dvě vozidla, další parkovací místa jsou ze zadní strany stavby v rámci velkého otevřeného prostoru, který je využíván jako sklad, dílna a parkování.

Zastavěná plocha užitná plocha stavby je 374m², pozemek okolo má 526 m².

K dispozici a zakoupení je taktéž vedlejší pozemek o výměře 1703 m², který je určen dle platného územního plánu k výstavbě stejného záměru, tedy provozovny s bytovou jednotkou a na tomto pozemku je již základová deska napojená na infrastrukturu.

Více informací u makléře zakázky.



Vyřizuje

Milan Talír

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail: milan.talir@gpre.cz