

## Prodej bytu 2+kk s balkonem a garážovým stáním, Praha 5 - Stodůlky

## Rezervace

náměstí Junkových, 15500, Praha 13, Praha

|                                  |                   |                              |                                |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                           |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                              |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                      |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Stáří objektu:</b>        | 2014                           |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            | <b>Balkón:</b>               | 3 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      | <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                 | Vodovod                        |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná       |                              |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi byt 2+kk s balkonem a garážovým stáním v oblíbené lokalitě Britská čtvrť v pražských Stodůlkách. Bytová jednotka se nachází v posledním, 7. nadzemním podlaží moderní novostavby z roku 2014. Je orientována na západ, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemné večerní slunce.

Dispozičně je byt řešen velmi prakticky. Prostorná vstupní chodba (4,3 m<sup>2</sup>) slouží jako centrální vstup do všech místností. Po pravé straně se nachází komora/šatna (2,8 m<sup>2</sup>) s instalovanými úložnými regály. Ložnice (cca 10 m<sup>2</sup>) má okno směřující na balkon. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 20 m<sup>2</sup>) je prosvětlený a umožňuje vstup na balkon (3,1 m<sup>2</sup>), který je zapuštěn a tak nabízí větší míru soukromí. Díky umístění v nejvyšším patře je navíc balkon příjemně osluněný.

Koupelna (6,5 m<sup>2</sup>) je vybavena vanou se zástěnou, umyvadlem, toaletou, zrcadlem a pračkou. Komfort bydlení zvyšují dálkově ovládané venkovní rolety.

Součástí prodeje je parkovací stání v garáži domu. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice - lokalita má stabilní poptávku a výbornou občanskou vybavenost i dostupnost MHD.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Robert Mališka**

**Tel.:** 774 119 213

**GSM:** +420 774 119 213

**E-mail:** [rm@vasmakler.cz](mailto:rm@vasmakler.cz)