

## Netradiční byt s nádechem extravagance k pronájmu - ul. Podle Náhonu, Praha 4

Podle náhonu, 14100, Praha 4, Praha

**19 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.673 Kč/měsíc  
+el.energie. Vratná jistota:  
30.000 Kč. Poplatek RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které se vymyká běžným standardům a nabízí prostor pro kreativitu a originalitu? Ve výhradním zastoupení Vám představujeme atypicky upravený byt 1+kk vč.lodžie a garážového stání (48,2 m<sup>2</sup> včetně lodžie) v rezidenčním projektu od renomované stavební společnosti Geosan v ulici Podle Náhonu, Praha 4. Byt se nachází v 1.NP (odpovídá 2.NP) bytového domu z roku 2007 s výtahem a nabízí krásnou jižně orientovanou lodžii. Co dělá tento byt výjimečným? Atypický interiér s důrazem na originalitu a funkčnost, závěsné systémy (ocelová oka na stropě a zdech pro zavěšení čehokoliv), originální prvky (sprchový kout uprostřed místnosti a průchozí vestavěná toaleta), částečně zařízeno (vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a vestavěný nábytek) a garážové stání v ceně pronájmu. Bytový dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností ke Hamerskému rybníku a s kompletní občanskou vybaveností v okolí. Byt je k dispozici od 20.2.2026 a je určen pro všechny, kteří hledají nekonvenční bydlení s originálním designem a preferují klidnou lokalitu s dobrou dostupností do centra města. Zaujala Vás tato nabídka? Pro další informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - B)



Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**Tel.:** 773 557 042

**GSM:** +420 774 444 412

**E-mail:** [info@gebas-reality.cz](mailto:info@gebas-reality.cz)