

## Prodej bytu 3+1 v Harrachově s balkonem

Harrachov

**4 999 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 67 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebném Harrachově, v oblíbené lokalitě Libereckého kraje. Tento cihlový byt s balkonem je ideální jak pro investory, tak pro ty, kteří hledají klidné a krásné bydlení v srdci hor.

Byt má tři obytné místnosti, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné i individuální potřeby. Balkon s výhledem na okolní krajinu je skvělým místem pro relaxaci a vychutnání si přírody. Dalším praktickým prvkem jsou dvě prostorné sklepní kóje, které nabízí dostatek místa pro uložení sportovního vybavení či dalších předmětů.

Nemovitost se nachází v obytné zástavbě a je ve výborném stavebním stavu, avšak byt je vhodný k rekonstrukci, což vám umožňuje zrealizovat vlastní představy a dotáhnout byt k dokonalosti podle svých potřeb.

Harrachov je známý nejen svými sjezdovkami a zimními sporty, ale i bohatými možnostmi turistiky během celého roku. V blízkosti se nachází obchody a restaurace, což zajišťuje komfortní a příjemný život.

Pokud hledáte lukrativní investici v atraktivní lokalitě s širokým využitím tak je tento byt tou pravou volbou. Neváhejte mne kontaktovat - bytem Vás ráda provedu a zařídím veškerý servis.



Vyřizuje

**Andrea Haklová****Tel.:** 777 207 869**GSM:** 777 207 869**E-mail:** [andrea.haklova@rkfinpos.cz](mailto:andrea.haklova@rkfinpos.cz)