

Prodej rodinného domu 4+1 - 103 m², pozemek 680 m², Na Vinohradech, Králův Dvůr - Křižatky

14 990 000 Kč
za nemovitost

Na Vinohradech, Králův Dvůr

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	680 m ²
Plocha zahrady:	573 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych vám nabídla samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1, s užitnou plochou 103 m², v klidné části Králova Dvora - Křižatky. Dům byl kolaudován v roce 2014 a je postaven v nadstandardním provedení s důrazem na kvalitu a dlouhou životnost. Nachází se na pozemku s výměrou 680 m².

Stavba je zděná, obvodové zdi tvoří cihly Heluz Family 44, které vynikají svými tepelně izolačními vlastnostmi. Fasádu z velké části pokrývají líce z cihelných pásků značky Brickland, které domu dodávají osobitý vzhled a charakter. Dům je napojen na všechny hlavní inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizaci, plyn, elektřinu a optický internet.

Dispozice domu

1. nadzemní podlaží:

- vstupní zádveří a chodba (11,5 m²)
- technická místnost (3 m²)
- ložnice (16 m²) se šatnou (3,5 m²)
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou (3,6 m²)
- obývací pokoj (30 m²) s vestavěným krbem a přímým vstupem na částečně krytou jihovýchodně orientovanou terasu
- kuchyň (8 m²) propojená s obývacím prostorem

2. nadzemní podlaží:

- dva pokoje (13,1 m² a 8,2 m²), oba s výstupem na prostorný balkon (15 m²) s krásným výhledem
- koupelna s vanou (4,4 m²)
- samostatná toaleta (1,3 m²)

Celková cena domu i s provizí je 15 580 000 Kč.

Dům je vytápěn podlahovým topením napojeným na plynový kondenzační kotel, který zároveň ohřívá vodu. Náklady za rok na vytápění a ohřev vody jsou velmi nízké (30 000 Kč). Alternativně je možné využít i elektrický ohřev pomocí bojleru. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém se sedmi kamerami, jejichž rozvody jsou integrovány přímo ve stavbě. Součástí nemovitosti je zastřešené garážové stání pro dvě auta (39 m²) a samostatný domek na nářadí. Další parkovací místo je k dispozici na dvoře.

K domu patří udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, která nabízí soukromí i prostor pro relaxaci. Zahradu doplňuje

luxusní celoroční vířivka značky IQue, a kromě hlavní terasy jsou zde i další zpevněné plochy pro venkovní posezení, orientované podle světových stran.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v krásném a klidném prostředí s výbornou dostupností do Prahy i do přírody Berounska.

Energetická náročnost budovy D.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Ráda se s vámi sejdu na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Denisa Valentová

Tel.: 725 433 555

GSM: 723466737

E-mail: denisa@nyxusreality.cz