

Prodej gvougenerační rodinný dům 4+1 a 1+1 Písek Dobrovského

Dobrovského, 39701, Písek

10 990 000 Kč

za nemovitost

+popl. 4500

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	340 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	340 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD 5+2 200m² Písek, Budějovické předměstí. Dvougenerační energeticky nezávislý dům s byty 4+1 a 1+1 po celkové nadstandardní rekonstrukci v klidné části Písku. Skládá se ze dvou bytů, garáže, půdy, půdní vestavby, sklepu, zastřešené terasy a zahrádky. Pozemek i dům tvoří uzavřený celek o ploše 355m², v intravilánu zahrada s bazénem s tepelným čerpadlem, pergolou, bezúdržbovou vířivkou a velkou dálkově ovládanou markýzou.

Skládá se ze dvou bytů, garáže, půdy, půdní vestavby, sklepu, zastřešené terasy a zahrádky.

Fotovoltaická elektrárna 10kWp s bateriovým úložištěm, ohřev vody hybridními boilerly s tepelným čerpadlem, klimatizace Wiindfree, předokenní žaluzie na dálkové ovládání, hydromasážní vana, infrasauna. V půdní vestavbě fitness s kardio, bezpečnostní zařízení. dobíjecí stanice pro elektrokola. automatická závlaha trávníku.

Oba byty možno vytápět plynem nebo dálkovým teplem z teplárny Písek (samostatná výměníková stanice).

Před domem dvě parkovací místa.

V dosahu centrum města, dětské hřiště, školka, obchody, cyklostezka podél řeky a udržované hřiště s parkovou úpravou.

Doporučuji Ev. číslo: 651545.



Vyřizuje

František Vicany
Tel.: 722 929 411
GSM: 722 929 411
E-mail: vicany@dumrealit.cz