



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00287

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 10 000 m<sup>2</sup> - 127 885 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

U Barbory, 73506, Karviná

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor o velikosti od 10 000 m<sup>2</sup> do 127 885 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle svých potřeb.

### SPECIFIKACE

- světlá výška 25 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- doky "
- přímý vjezd
- ESFR požární systém
- LED osvětlení
- BREEAM certifikace

### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v průmyslové zóně Nové Pole v Karviné, v těsné blízkosti hranic s Polskem. Lokalita má napojení na silnici I/67 a dobrý dojezd k dálnici D1 i do Ostravy. V okolí je k dispozici široká pracovní základna a zajištěná obslužnost veřejnou dopravou.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim potřebám.



Vyřizuje

**Dávid Řeřicha**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 771 235 807

**E-mail:** [david.rericha@iopartners.com](mailto:david.rericha@iopartners.com)