

Pronájem obchodních prostor v projektu EAST GATE. Brno Slatina. Jednotka o 237 m²

Řípská, 62700, Brno-Slatina, Brno

Neuvedeno

za měsíc

info v RK

Plocha kanceláří:	237 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	sídlíště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervujte již nyní!

Nabízíme Vám k pronájmu nadčasové obchodní prostory situované v přízemí prestižního developerského projektu EAST GATE v atraktivní lokalitě Brno - Slatina. Projekt vyniká moderním architektonickým řešením, kvalitním technickým standardem a výbornou dopravní dostupností.

Předpokládaný termín dokončení projektu je druhá polovina roku 2027.

Všechny jednotky budou vybaveny podlahovým vytápěním, klimatizací a rekuperací vzduchu. Ohřev vody a vytápění bude zajištěno za pomoci tepelných čerpadel se systémem země-voda. Pro teplou a studenou vodu, kanalizaci, rozvody elektřiny budou v jednotce připraveny koncové body.

Nájemce má možnosti přizpůsobit si dělicí konstrukce a příčky uvnitř jednotky dle svých potřeb.

Prostor o velikosti 237 m² je skvěle využitelný například jako:

- drogerie
- knihkupectví
- hračkářství
- obchod s obuví
- butik

Projekt EAST GATE je čtyřpodlažní novostavba, která kombinuje komfortní bydlení s komerčními prostory. V přízemí budovy je plánováno celkem 8 komerčních jednotek s přímým vstupem z ulice Řípská, ideální pro firmy hledající prestižní sídlo s výbornou dostupností. Vstup pro zásobování a zaměstnance bude z druhé strany budovy. Parkování pro firmy a jejich klienty bude zajištěno celkem 35 parkovacími místy v kryté garáži.

Brno-Slatina je strategicky umístěná městská část s vynikající dopravní dostupností. Budova je nedaleko napojení na dálnici D1. Dostupnost z centra Brna je 15 minut trolejbusem.

Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře.



Vyřizuje

Ing. Veronika Vybíralová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 309 635

E-mail: veronika@bravis.cz