

Prodej byt 3+1, 89

Krapkova, 78701, Šumperk

3 790 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v cihlovém domě v prvním nadzemním podlaží ze tří. Byt se nachází v klidné a příjemné lokalitě Šumperka mimo rušné centrum, přesto s veškerou občanskou vybaveností v těsné blízkosti. Byt o celkové výměře 77 m² nabízí praktické členění - vstupní chodbu, koupelnu s vanou a toaletou, technickou místnost s plynovým kotlem, prostornou kuchyni, obývací pokoj s krbem, ložnici a dětský pokoj. Obývací pokoj a koupelna prošly modernizací v roce 2019, ložnice byla renovována v roce 2025. Elektřina je kompletně v mědi, rozvody vody jsou v plastu. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody je řešen bojlerem. V obývacím pokoji je krb, který v zimních měsících dodává jedinečnou atmosféru, avšak jeho plné využití bude vyžadovat dodatečné úpravy. Měsíční náklady na provoz pro čtyřčlennou rodinu činí přibližně 7 500 Kč včetně fondu oprav. K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 12 m², podíl na společné zahradě a podíl na budově odpovídající samostatné šopě, ideální pro uskladnění náradí, jízdních kol či dalších věcí. Parkování je možné přímo před domem a v jeho okolí. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností. V bezprostřední blízkosti najdete základní školy, mateřské školky, obchody, lékárnu, zdravotní zařízení i sportovní areály. Tento byt je ideální volbou pro rodinu hledající dostatek prostoru a úložných možností v klidné, ale dobře dostupné lokalitě Šumperka. Tímto vás srdečně zveme na prohlídku, kde vám ráda sdělím více informací. Neváhejte mě také kontaktovat telefonicky. Pokud budete potřebovat pomoc s financováním, ráda vám bezplatně zajistím schůzku s naším finančním poradcem, který s vámi projde možnosti financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112317.



Vyřizuje

Ing. Vendula Kvapilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz