

Rodinný dům na prodej - Náchod Běloves

Na Václaváku, 54701, Náchod

3 699 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	111 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Náchod Běloves. Jedná se o dvoupatrový dům se samostatným vchodem do každého patra. Dům byl využíván jako 2 samostatné bytové jednotky. Přízemí nabízí dispozici 2+1 a 1. patro dispozici 3+kk. Každá z jednotek má vlastní elektroměr.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Ohřev vody zajišťuje bojler v každém patře.

Dům je v udržovaném stavu.

K domu náleží menší zahrada s kůlnou a garáží, jejichž velikost je 97 m². Součástí je také polovina pozemku o velikosti 111 m².

Aktuálně se po prodeji uvolní k využití přízemí domu - jednotka o výměře 59.74 m² s dispozicí 2+1 - více informací Vám rádi poskytneme telefonicky. Jedná se o zajímavou investiční příležitost do budoucna.

Běloves je klidná a příjemná část města Náchod, známá svým přírodním prostředím a lázeňskou historií. Nabízí dobré zázemí pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností všech služeb.

Nedaleko domu se nachází nákupní zóna se supermarketem a dalšími obchody.

Výborná dopravní dostupnost jak autem, tak veřejnou dopravou. Najdeme zde autobusové zastávky s pravidelnými spoji do centra i okolních obcí. Okolí je bohaté na zeleň, parky a stezky pro pěší i cyklisty - nedaleko je napojení na cyklostezku.

Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme v souladu s platným zákonem energetický štítek třídy G.

Pro podrobnější informace o této nemovitosti a domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Adéla Galovičová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz