

## Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Ostrava-Hrabůvka

**5 200 000 Kč**  
za nemovitost

Edisonova, Ostrava-Jih, Ostrava

|                              |                                         |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                                | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Reality Vám nabízí prostorný byt 3+1 v klidné a vyhledávané lokalitě Ostrava-Hrabůvka, konkrétně na ulici Edisonova. Pokud hledáte bydlení s dobrou dostupností do centra města a zároveň si ceníte klidu, pak je tento byt přesně pro vás.

Byt má podlahovou plochu 72 m<sup>2</sup> a nachází se ve třetím patře cihlového domu po revitalizaci. K bytu náleží sklep a možnost využití společné zahrady za domem – ideální pro relaxaci či volnočasové aktivity.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí pohodlné bydlení jak pro rodinu, pár, tak i jednotlivce. Byt má dostatek přirozeného světla po celý den. V bytě se také nachází prostorná vestavěná skříň.

Dům má pouze 6 bytových jednotek, což zaručuje příjemné a klidné sousedské prostředí.

Nízké měsíční náklady na bydlení:

- elektřina a vytápění: 2 560 Kč
- fond oprav: 1 848 Kč

V ceně je zahrnuta advokátní úschova i kompletní právní servis.

Zaujal vás tento byt? Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce – neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Mathias Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)