

Rodinný dům s pozemkem 1.067 m² v Horšovském Týně

4 000 000 Kč
za nemovitost

Fibichova, 34601, Velké Předměstí, Horšovský Týn

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	1067 m ²
Plocha sklepu:	31 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky k prodeji je plně podsklepený rodinný dům s prostornou půdou vhodnou pro další využití s dispozičním řešením 3+1. Dům je v původním stavu a je možné se okamžitě nastěhovat. Nabízí se ovšem i možnost realizovat rekonstrukci, úpravu domu nebo přístavbu podle vlastních představ. Užitná plocha domu celkem činí cca 97 m².

Předností této nabídky je nejen dostatečně velký, udržovaný pozemek o celkové výměře 1.067 m², který lze využít k přístavbě domu nebo výstavbě kvalitního zázemí odpočinkového nebo hospodářského využití, ale také skutečnost, že dům leží v obytné zástavbě v dosahu kompletní infrastruktury města Horšovský Týn.

V suterénu domu se nachází hlavní místnost vhodný pro umístění sportovních či sezonních věcí, uhelna a komora. Dále se v suterénu nachází jediná koupelna pro celý objekt. Pokud se budoucí vlastník rozhodne k rekonstrukci, nabízí se začít právě v této části. Ve zvýšeném přízemí je vstupní chodba se schodištěm, ze které se vchází do kuchyně, ze které se prochází do obývacího pokoje. V kuchyni je praktická spíž. V přízemí je toaleta. V prvním patře jsou dvě obytné místnosti a vstup na půdu. Po strmém dřevěném schodišti se vystoupá do půdního prostoru, která nabízí v případě potřeby další možnost vybudování obytných místností nebo jiného využití.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, vodu ohřívá elektrický bojler. Podlahy v domě jsou PVC, koberce nebo dlažba. Okna jsou dřevěná, střechu kryjí tašky. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě jako je veřejná voda, kanalizace a elektrická energie. Na pozemku je vlastní kopaná studna, která nyní slouží již pouze jako užitková voda pro zahradu. Plyn je přiveden na hranici pozemku. Parkování je možné na vlastním pozemku nebo v přilehlé ulici. Přístup na

pozemek je z veřejné komunikace.

Budoucí uživatelé jistě ocení venkovní sezení, které je možné umístit na dvoře v zadní části domu, na kterém bude možné trávit volný čas, relaxovat nebo grilovat s rodinou či přáteli. Současná zástavba rozděluje zahradu na dvě části. Zahrada před domem směrem k ulici, udržovaná se vzrostlou zelení. A zahrada za domem, kde je postaven zahradní domek sloužící jako dílna a sklad. Na tyto stavby navazuje volný pozemek o velikosti cca 547 m². Díky umístění zajišťuje toto místo velkou míru soukromí. Místo, které je jako stvořené pro odpočinek, relaxaci a trávení většiny Vašeho volného času na zahradě.

Dům se nachází Horšovském Týně v okrese Domažlice. Jde o druhé největší město tohoto okresu, je zde kompletní veřejná infrastruktura. Jsou zde sportoviště, kulturní zařízení, lékař, školka, mateřská školka, obchodní možnosti, dobré dopravní napojení na dálnici D5 atd. V docházkové vzdálenosti od domu je autobusová zastávka.

Pokud hledáte bydlení s dojezdem do krajského města Plzně do Německa nebo do Domažlic, je tato nabídka právě pro Vás. Jen pro zajímavost cca 13 min. do Domažlic, cca 20 min. na hraniční přechod s Německem, cca 38 min. do Plzně nebo cca 20 min na dálnici D5.



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail: petr@ottereality.cz