

Rodinný dům/investiční příležitost ve Výšovicích

79809, Výšovice

2 390 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	332 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se stávající dispozicí 2+1 se zahradou v okrajové části obce Výšovice s kompletní občanskou vybaveností, pouhých 7 km od centra Prostějova a 1,5 km od nájezdu na dálnici D46 (Vyškov - Olomouc). Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a nabízí dvě možné varianty využití jako prostorné rodinné bydlení nebo možnost vybudování dvou samostatných bytových jednotek.

Pokud hledáte klidné místo k životu na vesnici, ale se snadnou dostupností do města, je tato nemovitost ideální volbou. Dům může po rekonstrukci nabídnout komfortní dispozici 4+1 s dvěma dětskými pokoji, dvěma koupelnami a dvěma šatnami.

Nemovitost je také vhodná pro investory díky platnému stavebnímu povolení a zpracovanému projektu je možné dům přestavět na dvě samostatné bytové jednotky. Majitel nabízí pomoc se stavebním procesem i s čerpáním dotace Oprav dům po babičce, kde je možné dosáhnout na dotaci až 1,5 mil. Kč.

Projekt počítá s následujícími jednotkami:

Byt A (patro) 3+kk, podlahová plocha 82,4 m + zahrada 142,4 m s příjezdem ze zadní strany.

Byt B (přízemí) 3+kk, podlahová plocha 62 m + zahrada 71,5 m + garáž 14,7 m s příjezdem z přední části.

Nebo je možná dispozice jako jednogenerační dům.

Energetická náročnost budovy po rekonstrukci dle zpracovaného projektu: C.

V ceně za dům je zahrnuta i projektová dokumentace a platné stavební povolení.

Ráda se s Vámi osobně setkám a poskytnu Vám detailní informace k této nabídce.



Vyřizuje

Mgr. Hana Šálková**Tel.:** +420 774651748**GSM:** +420 774651748**E-mail:** salkova@cmreality.cz