

## Pronájem bytu 1+kk, Farkašova, Kyje, 16500 Kč/měs, 32 m<sup>2</sup>

Farkašova, 19011, Praha 14, Praha

### 16 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3850 Kč, poplatek za podnájem

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a útulný byt 1+kk v klidné lokalitě Kyje.

Byt o celkové ploše 32 m<sup>2</sup> s balkonem 3,5 m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře moderního cihlového domu s výtahem.

Součástí bytu je plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči - myčka, elektrická trouba, varná deska, digestoř a lednice s mrazákem.

Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem. K dispozici je dvoulůžková postel, jídelní stůl se dvěma židlemi, komoda a televize. Úložný prostor zajišťuje praktická skříň, která zároveň decentně odděluje kuchyň od obytné části. Z pokoje je vstup na prostorný balkon s výhledem.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou, pračkou a sušičkou. Na chodbě se nacházejí další vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru.

Byt je k nastěhování od 1.9.2026

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - autobusová zastávka Sicherova je vzdálena pouze 2 minuty chůze, metro B - Rajská Zahrada je dostupné autobusem za 4 minuty. Obchodní centrum Černý Most je v dosahu do 10 minut jízdy.

V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace, základní a mateřská škola, lékárna i další služby.

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)