

Prodej rodinného domu, pozemků 2360 m Březová nad Svitavou

Březová nad Svitavou

760 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	2360 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Březové nad Svitavou nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 2360 m.

Z této plochy je 1877 m dle platného územního plánu vedeno jako plocha určená k bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Zbýlá okrajová část je plochou dopravní infrastruktury silniční.

Kromě hlavního využití bydlení v rodinných domech venkovského charakteru se nabízí mnoho dalších možností přípustného využití jako například:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu
- a další

Inženýrské sítě: Na pozemek jsou přivedeny elektřina a voda.

Na jednom z pozemků se nachází rodinný dům s číslem popisným, dům je neobyvatelný - v havarijním stavu.

Město Březová nad Svitavou leží v malebném údolí řeky Svitavy, obklopené lesy a krásnou přírodou. Najdeme zde mateřskou a základní školu, restauraci, kavárnu, poštu, potraviny a další obchody. Pro sportovní vyžití jsou k dispozici víceúčelová hřiště, sportovní areál, skatepark, lanový park nebo motokrosový areál.

Březová nad Svitavou leží přibližně 12 km od Svitav, 12 km od Letovic a necelou hodinu severně od Brna.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Kaderka

Tel.: +420 775112480

GSM: +420 775112480

E-mail: jaroslav.kaderka@qara.cz