

Chata u řeky Úslavy - klidné útočiště uprostřed přírody za dostupnou cenu

Štáhlavy

490 000 Kč

za nemovitost

vč. provize realitní kanceláře, vč. základního právního servisu, bez správních poplatků za řízení na katastru nemovitostí

Zastavěná plocha:	39 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	39 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde byste si mohli odpočinout od ruchu města, zaposlouchat se do šumění lesa a vychutnat si atmosféru tradiční české chatové oblasti? Pak by vás mohla zaujmout tato chata situovaná v malebném prostředí u řeky Úslavy, v oblíbené rekreační lokalitě s duší.

Patrová chata má dřevěnou konstrukci a nabízí jednoduché, ale útulné zázemí pro víkendové pobyty či letní dovolenou. Uvnitř najdete krbová kamna napojená na komín - ideální pro zahřátí během chladnějších večerů. Ze zadní části je přístup přímo do lesa, který poskytuje dokonalé soukromí a možnost procházek v přírodě.

Technický stav chaty odpovídá jejímu stáří a vyžaduje péči a šikovné ruce. Pro zručného kutila ale představuje skvělou příležitost, jak si vytvořit místo přesně podle svých představ. Střecha je v relativně dobrém stavu, což poskytuje solidní základ pro další úpravy.

Pozemek pod chatou je částečně ve vlastnictví a částečně k využití formou nájmu. Před chatou se nachází malá zahrádka, která je ve vlastnictví stejného majitele jako část pozemku pod stavbou. Zadní část sousedí s obecním pozemkem, což zajišťuje volnější prostor směrem do přírody.

Přístup k chatě je možný pěšky, parkování je přibližně 250 metrů od nemovitosti.

Pro více informací či domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Tato chata čeká na nového majitele, který jí dá nový život a bude si zde tvořit nezapomenutelné vzpomínky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Tručka

Tel.: 731 618 422

GSM: +420777968697

E-mail: pavel.trucka@re-max.cz