

PRODEJ - rodinný dům v super lokalitě ul. Havlíčkova v Ústí nad Orlicí

3 995 000 Kč
za nemovitost

Havlíčkova, Ústí nad Orlicí

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	289 m ²
Plocha zahrady:	178 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Ústí nad Orlicí!

Hledáte rodinný dům ve skvělé lokalitě, který si můžete upravit podle svých představ? Tak právě pro Vás je tato nabídka.

Jaká je dispozice domu?

- 1. nadzemní podlaží: kuchyň, obývací pokoj, pokoj, koupelna, toaleta, dřevník, chodba
- 2. nadzemní podlaží: pokoj a prostorná půda s možností přestavby na další obytné místnosti přesně podle Vašich potřeb
- garáž na pozemku
- zahrada 178 m²

Pár technických údajů?

- cihlová stavba v původním, ale velmi zchovalém stavu
- ohřev vody bojlerem
- vytápění pomocí kombinace WAW, přímotopů a kamen
- napojeno na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci

Pro koho je dům určen?

- ideální pro rodinu hledající pohodlné bydlení v lokalitě, kde je vše po ruce
- skvělá příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet přesně podle svého stylu
- objekt podnikání, v okolí několik lékařů a zubařů

O jakou se jedná lokalitu?

- tato lokalita je výjimečná tím, že i když centrum města je doslova jen pár kroků, nechybí tady klid a příjemná atmosféra
- kompletní občanská vybavenost v dosahu - škola, školka, obchody, zdravotní péče, MHD apod.

- blízkost přírody, vyžití v létě i zimě, kulturní vyžití

Tento dům má velký potenciál - pokud Vás zaujal, neváhejte se na něj přijít podívat osobně. Zavolejte mi a já Vás sem rád vezmu na prohlídku a zodpovím všechny dotazy. Těším se na Vás.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: ondrej.kolar@vasrealitak.cz