



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 05737

Prodej areálu s byty, obchody a skladem v Rumburku

29 880 000 Kč
za nemovitost

Šluknovská, 40801, Rumburk 3-Dolní Křečany, Rumburk

Plocha parcely:	3236 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej velmi pěkného areálu, ve kterém se nachází dva bytové domy, každý s komerčním prostorem v přízemí a parkovacím stáním před domem. V budovách je celkem 11 bytů, veterinární ordinace a prostor na podnikání 78 m². Dále je zde zavedená prodejna se skladem AUTO KELLY.

Tato nemovitost se nachází v centru města Rumburk na vyhledávaném klidném místě.

Nemovitosti prošly dlouhodobou rekonstrukcí: výměna oken v celém domě, nové koupelny, nová izolace, nové podlahy, rozvody vody, elektřiny, plynu a odpadů. Podlahy v pokojích jsou plovoucí, v koupelnách jsou dlažba a vinyl. Střešní krytina je na jedné budově hliníková s novými okapy a na ostatních jsou pozinkové střechy udržované a natírané.

V první nemovitosti je sklepní prostor, který se také pronajímá nájemníkům. Každá bytová jednotka má poměrový elektroměr (odpočtový) a plynoměr. Pouze podkrovní byt má vlastní vodoměr, jinak je daný paušální poplatek. Byty jsou vytápěny plynem a každý z bytů má svůj plynový kotel, který je umístěn v bytové jednotce.

Druhá nemovitost je vytápěna centrálním plynem i teplá voda je centrálně ohřívána. Každá bytová jednotka má poměrový elektroměr (odpočtový).

Voda je z městského řádu. Odpady jsou napojeny na ČOV.

Pozemek o výměře 1.485 m² který je vedený jako zeleň (ostatní plocha) je vhodný k výstavbě.

Nájemníci v bytech a komerčním prostoru jsou dlouhodobí se 100% platební morálkou.

Tento areál Vám doporučujeme z důvodu velmi dobré lokality, stavu nemovitostí a jeho výtěžnosti.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám zprostředkujeme prohlídku a podáme více informací.

Financování Vám zdarma zajistíme.

Neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Gabriela Hejdková

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 739 626 944

E-mail: gabriela.hejdkova@vdfreality.cz