

Prostorné 1+kk/2+kk s lodžií v rezidenci Dubičný Potok

4 720 900 Kč
za nemovitost

Vrbenská, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V ceně bytu od nás nyní získáte dárek v podobě vybavení od HANÁK NÁBYTEK v hodnotě 480 000 Kč ZDARMA. Přijďte se podívat do našeho vzorového bytu a zjistěte, co všechno jsme za tuto hodnotu dokázali zařídit! Tato nabídka je časově omezená a nevztahuje se na byty 1+kk.

Kompletní nabídku bytů za akční ceny i další bonusy při rychlém jednání až do výše 150 000 Kč najdete na našem webu.

Srdečně vás zveme 3. 12. 2025 na vánoční Open House – skupinové prohlídky v časech 17:00 a 18:00. Místo setkání: prodejní místo v budově A označené vlajkami.

Nabízíme bytovou jednotku D.E.4.05. Dispozice 2+kk za cenu 1+kk o celkové výměře 55,61 m² vás nadchne svým komfortem a luxusním životním stylem. U vybraných bytů vám totiž nabízíme možnost úpravy dispozic formou příčky bez navýšení ceny. Touto úpravou si oddělíte spací prostor od obytné místnosti.

Neumíte si to představit? Připravili jsme pro vás upravený půdorys, ve kterém vidíte i dispozici po úpravě.

Plocha interiéru 47,82 m² se zvětšuje o venkovní prostor v podobě lodžie s výměrou 7,89 m², kde si vytvoříte svou odpočinkovou zónu na čerstvém vzduchu s výhledem do zeleného prostředí. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V projektu je k dispozici pohodlné parkování v podzemní garáži a zastávka MHD přímo před domem. V přízemí rezidence brzy vzniknou nové obchodní jednotky, mezi nimi dětská skupina, tetovací studio, kadeřnictví, kosmetika, kavárna a další služby.

Nová rezidence Dubičný Potok nabízí moderní a klidné bydlení v zeleni s atriem, revitalizovanou vodní plochou, naučnou stezkou, přírodním hřištěm, workoutovým prostorem, komunitním grilem, interiérovou rezidenční fitness zónou 24/7 a dalšími prvky pro relaxaci.

Veřejné prostranství je navrženo udržitelně – zelené střechy spolu s atriem pomáhají optimalizovat mikroklima budov. Součástí projektu je také cyklostezka, kolárna a myčka kol.

S financováním vám ochotně pomůže naše finanční oddělení. V inzerátu jsou použity vizualizace.



Vyřizuje

Kateřina Chalupníková

Tel.: 733 785 785

GSM: +420774191113

E-mail: katerina.chalupnikova@re-max.cz