

## Prodej bytu 4+1 199 m2 Jarmily Glazarové, Olomouc

Rezervace

Jarmily Glazarové, 77900, Olomouc

|                              |                                      |                                  |                             |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 113 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Sklep:</b>                    | 28 m <sup>2</sup>           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Každý domov má svůj příběh. Ten váš může začít právě tady.

V jedné z neklidnějších částí Olomouce - v Hejčíně- nabízíme ke koupi výjimečný byt 4+1, který vás okouzlí svou velikostí, promyšleným řešením i atmosférou skutečného domova. Nachází se ve 2. podlaží vchodu na ulici Jarmily Glazarové a poskytuje ideální zázemí pro rodinu, pár i všechny, kdo hledají pohodlí, prostor a soukromí.

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj (33 m), který plynule navazuje na jídelní část a vstup na terasu o ploše 45 m. Ranní káva na slunci, rodinný oběd i večerní relax pod širým nebem tady si každý najde svůj moment klidu.

Kuchyňský kout je prakticky oddělený, a přesto zůstává součástí hlavního dění.

Byt nabízí tři samostatné ložnice, díky nimž má každý člen domácnosti svůj vlastní prostor.

V koupelně najdete jak rohovou vanu, tak sprchový kout, takže si můžete vybrat podle nálady. Toaleta je oddělená.

Velkým bonusem jsou dvě technické místnosti přímo naproti bytu ideální jako sklad, dílna nebo domácí pracovna.

Součástí domu je také zastřešené atrium, které slouží jako společný prostor pro volnočasové aktivity děti si tu zahrají stolní tenis, zaskáčou na trampolíně nebo se zabaví na hřišti, dospělí mohou cvičit nebo si popovídat se sousedy. A to vše v bezpečí, suchu a bez ohledu na počasí.

Vlastní garáž v přízemí domu podtrhuje celkový komfort bydlení a šetří čas každý den.

O vytápění se stará teplovodní podlahový systém napojený na plynový kondenzační kotel, plastová okna jsou osazena venkovními roletami pro větší komfort, stínění i klid.

Lokalita nabízí klid, přírodu i skvělou dostupnost pěšky, na kole i MHD. Kousek od domu vede cyklostezka k přírodnímu koupališti Poděbrady i do Litovelského Pomoraví. Do centra města dojdete pohodlně za 20 minut.

Toto je prostor pro nový začátek. Zavolejte mi ráda vás jím osobně provedu.

Swiss Life Select vám nabízí možnost nezávislého porovnání a vytvoření hypotečního řešení na míru podle vašich požadavků a finančních možností. Díky exkluzivním podmínkám u bank, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu

klientskému servisu vám pomůžeme zajistit nejvýhodnější financování a postaráme se o veškeré formality.

---



Vyřizuje

**Mgr. Petra Biberlová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)