

Prodej rodinného domu, 240 m²

Hasičská, 43401, Most

6 940 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	58 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta Vám zprostředkuji prodej řadového rodinného domu ve Vtelně u Mostu.

Dům má užitnou plochu 230m² a skládá se z 1.NP, kde nalezneme technické místnosti, garáž o velikosti 15,6m², WC a spíž.

Ve 2.NP nalezneme byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 68m². Prostorná koupelna s WC byla nedávno kompletně zrekonstruována. Z obývacího pokoje se dostaneme na prostorný balkón, který je přes celou šířku domu.

Jakmile vystoupáme do 3.NP, dostaneme se do dalšího bytu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 68m². Zde byla také kompletně zrekonstruována koupelna s WC a nabídne tak veškerý komfort. Z jídelny vedou schody na půdu, kde nalezneme další 2 pokoje.

Střešní krytina je tvořena z pálených tašek Tondach, podkroví je zateplené izolačními pásy o tloušťce 200mm. Na střeše byly instalovány fotovoltaické panely o výkonu 2,52 kWh se střídačem o výkonu 3,5 kWh. Tento systém zajišťuje provoz 3 bojlerů (2x 100 litrový – každý o výkonu 1500W a jeden 140 litrový o výkonu 2000W).

Pokud hledáte klidné rodinné bydlení, kde v blízkém okolí nové dětské hřiště, zastávka MHD (autobus jezdí každých 30 minut do Mostu) a obchod s potravinami, tak mne neváhejte kontaktovat a domluvte si termín osobní prohlídky.

Do tohoto domu se prostě zamilujete



Vyřizuje

Martin Sedláček

Tel.: 777 440 880

GSM: +420 777 440 880

E-mail: sedlacek@xtrareality.cz