

### Pronájem prostoru pro drobnou výrobu, sklad či kancelář - Liberec, Stráž n/N.

**20 000 Kč**

za měsíc

+ služby, + provize RK

Kateřinská, Liberec (nečleněné město), Liberec

<b>Celková plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

#### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor s potenciálem? Máme pro vás ideální nabídku!

Nabízíme k pronájmu prostor o velikosti 88 m<sup>2</sup> ve 2. NP v postupně revitalizovaném areálu bývalé textilky v Liberci, Stráži nad Nisou. Tento prostor je ideální pro kreativní duše, které hledají dílnu pro drobnou výrobu bez hlučných strojů, skladovací místo, e-shop nebo kancelář.

Co vám nabízíme?

Variabilitu: Dvě prostorné místnosti, které můžete přizpůsobit svým potřebám.

Pohodlí: Samostatná toaleta, (vysokozdvíhací vozík je k zapůjčení v areálu)

Modernizaci: Právě probíhá rekonstrukce - nová plastová okna, stropy a elektrika jsou zárukou komfortu. Prostor je očištěn na cihlu - podlahy a stěny lze domluvit k potřebám klienta, jestli dlažba, obklad nebo štuky,.....

Úsporu energie: Vytápění zajišťuje efektivní tepelná čerpadla.

Bezpečnost a přístup: Celý objekt je zabezpečen alarmovým systémem, což vám poskytne klid na duši. Asfaltová příjezdová cesta je dostatečně široká i pro těžké nákladní vozy, což usnadní vykládku a nakládku. Rychlý nájezd na rychlostní komunikaci.

Parkování? Bez obav! Parkování je zajištěno přímo v areálu, takže se nemusíte starat o místo pro vaše vozidlo.

Pokud toužíte po prostoru, který se stane základem vašich podnikatelských snů, neváhejte a kontaktujte mě skrze inzertní formulář!



Vyřizuje

**Karolína Žárská, M.R.E.**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 731 520 219

**E-mail:** [zarska@elitehomereality.cz](mailto:zarska@elitehomereality.cz)