

Dvougenerační RD 8+2, pozemek 2504m², Velký Osek

Revoluční, 28151, Velký Osek

9 990 000 Kč

za nemovitost

cena vč. kompletního právního i hypotečního servisu, budoucí možný stav ve vizualizacích není zahrnut v ceně

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	346 m ²
Plocha parcely:	2504 m ²	Plocha zahrady:	2304 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nabízíme vám dvougenerační rodinný dům v klidné obci Velký Osek, okres Kolín, který je připraven ke kompletní rekonstrukci. S již hotovou projektovou dokumentací a stavebním povolením můžete ihned začít s přestavbou a přetvořit nemovitost podle svých snů.

Dům je navržen pro dvougenerační bydlení, což znamená dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 4+1. První jednotka nabízí pohodlí dvou koupelen a dvou šaten, které zajistí dostatek úložného prostoru. Druhá jednotka se pyšní terasou s výhledem do zahrady, garáží a dokonce ateliérem či dílnou - ideální pro vaše koníčky nebo práci z domova.

Tento rodinný dům stojí na rozlehlém pozemku o výměře 2504m², který skýtá mnoho možností. Na pozemku se nacházejí tři jezírka, která dodávají zahradě jedinečný charakter a mohou být upravena pro relaxaci. Vzrostlá zeleň zajišťuje soukromí a pocit naprostého klidu. Navíc je zde dostatek místa na bazén či venkovní posezení, takže si můžete vytvořit vlastní oázu pro relaxaci a společenské akce.

Velký Osek je vyhledávanou lokalitou s výborným spojením do okolních měst a kompletní občanskou vybaveností. Do Kolína se dostanete během pár minut jízdy autem nebo pohodlně vlakem, a do Prahy dojedete za pouhých 40 minut vlakem, což je ideální pro ty, kteří pracují v hlavním městě, ale chtějí bydlet v klidnější oblasti. Obec Velký Osek nabízí vše potřebné pro pohodlný život - školy, školky, obchody, restaurace a sportovní zařízení. Okolní lesy a řeka Labe jsou navíc skvělým místem pro procházky, cykloturistiku nebo rodinné výlety.

Tento dům poskytuje skvělou příležitost pro vícegenerační bydlení nebo investici do pronájmu. Díky připravenému projektu a stavebnímu povolení můžete rekonstrukci přizpůsobit vlastním požadavkům bez zdlouhavých příprav. Tato nemovitost kombinuje výhodnou polohu, prostorný pozemek a možnost vybudovat si domov přesně podle svých představ. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo si rovnou sjednejte prohlídku. Možnosti této nemovitosti čekají právě na vás!

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte realitního průvodce a případně využijte odkazu v galerii na podrobný web nemovitosti.

V galerii jsou vyobrazeny skutečné fotografie a dále vizualizace vykreslené grafikem pouze pro ilustraci a lepší představu, jak by se dal prostor zrekonstruovat a využít. Navrhovaný stav není zahrnutý v ceně.



Vyřizuje

David Evropejský

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz