

## Chalupa z jiného času 250 let stará chalupa v Polevsku u Lužických hor\*\*

**3 300 000 Kč**  
za nemovitost

47116, Polevsko

<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	805 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

### POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa z jiného času 250 let stará chalupa v Polevsku u Lužických hor\*\*

Hledáte místo, kde se čas opravdu zastavil? Tato téměř \*\*250 let stará roubená chalupa\*\* v obci \*\*Polevsko\*\*, na pomezí \*\*Lužických hor\*\* a \*\*Českého Švýcarska\*\*, je opravdovým skvostem. Ve zcela původním stavu, s nezaměnitelným kouzlem minulých generací, nabízí atmosféru, kterou jinde už nenajdete. Každý trám, okenice i vchodová síňka vypráví příběhy z časů, kdy se věci dělaly poctivě a s duší.

Chalupa stojí v \*\*klidné části obce\*\*, v severních Čechách, jen pár kilometrů od \*\*Nového Boru\*\* a \*\*hranic s Německem\*\*. V okolí najdete krásné lesy, cyklostezky, běžecké tratě, sklářské dílny i výhledy do krajiny, která zůstává nedotčena moderním ruchem.

Nemovitost stojí na \*\*pozemku o rozloze 719 m<sup>2</sup>\*\*, \*\*zastavěná plocha činí 86 m<sup>2</sup>\*\*. Napojena je na \*\*plyn, elektřinu\*\*, odpady jsou řešeny \*\*jímkou\*\*. Stavba je určena ke \*\*kompletní rekonstrukci\*\*, která nabízí jedinečnou šanci citlivě zachovat historický ráz a zároveň ji přizpůsobit současnému využití třeba jako rekreační chalupu, ateliér nebo trvalé bydlení.

**Velkým bonusem je možnost dokoupení stavebního pozemku\*\* o rozloze 1021 m<sup>2</sup>, který se nachází přímo naproti přes silnici\*\*. To dává budoucímu majiteli další prostor k rozšíření, stavbě druhého objektu nebo zahradnímu zázemí.**

Tato chalupa není pro každého. Je pro ty, kteří hledají \*\*autenticitu, klid a prostor k realizaci vlastních snů\*\*, a kteří dokážou ocenit krásu starého, co stojí za to zachovat.



Vyřizuje

**Alena Škrdle**

**Tel.:** +420 724657421

**GSM:** +420 724657421

**E-mail:** [alena.skrdle@orionis.cz](mailto:alena.skrdle@orionis.cz)