

Chalupa z jiného času 250 let stará chalupa v Polevsku u Lužických hor**

3 200 000 Kč
za nemovitost

47116, Polevsko

Zastavěná plocha:	86 m ²	Užitná plocha:	89 m ²
Plocha parcely:	805 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa z jiného času 250 let stará chalupa v Polevsku u Lužických hor**

Hledáte místo, kde se čas opravdu zastavil? Tato téměř **250 let stará roubená chalupa** v obci **Polevsko**, na pomezí **Lužických hor** a **Českého Švýcarska**, je opravdovým skvostem. Ve zcela původním stavu, s nezaměnitelným kouzlem minulých generací, nabízí atmosféru, kterou jinde už nenajdete. Každý trám, okenice i vchodová síňka vypráví příběhy z časů, kdy se věci dělaly poctivě a s duší.

Chalupa stojí v **klidné části obce**, v severních Čechách, jen pár kilometrů od **Nového Boru** a **hranic s Německem**. V okolí najdete krásné lesy, cyklostezky, běžecké tratě, sklářské dílny i výhledy do krajiny, která zůstává nedotčena moderním ruchem.

Nemovitost stojí na **pozemku o rozloze 719 m²**, **zastavěná plocha činí 86 m²**. Napojena je na **plyn, elektřinu**, odpady jsou řešeny **jímkou**. Stavba je určena ke **kompletní rekonstrukci**, která nabízí jedinečnou šanci citlivě zachovat historický ráz a zároveň ji přizpůsobit současnému využití třeba jako rekreační chalupu, ateliér nebo trvalé bydlení.

Velkým bonusem je možnost dokoupení stavebního pozemku o rozloze 1021 m², který se nachází přímo naproti přes silnici. To dává budoucímu majiteli další prostor k rozšíření, stavbě druhého objektu nebo zahradnímu zázemí.**

Tato chalupa není pro každého. Je pro ty, kteří hledají **autenticitu, klid a prostor k realizaci vlastních snů**, a kteří dokážou ocenit krásu starého, co stojí za to zachovat.



Vyřizuje

Alena Škrdle

Tel.: +420 724657421

GSM: +420 724657421

E-mail: alena.skrdle@orionis.cz