

**Luxusní dvoupodlažní byt 3+kk se zahradou,
garáží a top technologiemi****16 790 000 Kč**
za nemovitost

Českobrodská, Mukařov

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	205 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám jedinečnou příležitost ke stylovému a modernímu bydlení. Tento prostorný dvoupodlažní byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 205 m² je součástí komorního rezidenčního projektu a nabízí výjimečný komfort, soukromí a blízkost přírody. Nemovitost je čerstvě zkolaudována, připravena k okamžitému nastěhování a dosud nebyla obývána.

Interiér bytu vás okouzlí svou vzdušností, promyšlenou dispozicí a použitím prémiových materiálů i moderních technologií, které zajišťují nízké provozní náklady a maximální pohodlí po celý rok.

Byt má dispozici 3+kk, podlahovou plochu 162 m² a náleží k němu soukromá zahrada s terasou o velikosti 315 m². Součástí je také prostorná garáž o výměře 34,2 m² a další venkovní parkovací stání přímo na pozemku. Energetická náročnost budovy je třídy B - velmi úsporná.

Dominantou přízemí je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, který je díky velkoformátovým hliníkovým oknům krásně prosvětlený. Z obývacího pokoje je přímý vstup na dřevěnou terasu a soukromou zahradu, která se v letních měsících stane přirozeným prodloužením obytného prostoru. Součástí přízemí je také elegantní vstupní hala, samostatná toaleta a praktická technická místnost.

Horní patro slouží jako klidová zóna. Nachází se zde dvě prostorné neprůchozí ložnice, každá s vlastní luxusní koupelnou, což zajišťuje maximální komfort a soukromí pro všechny členy domácnosti. Koupelny jsou provedeny ve vysokém standardu a nabízejí italské designové obklady, vanu z litého mramoru, bezrámové sprchové kouty na míru, bidetové spršky a kvalitní sanitu prémiových značek.

Byt byl realizován bez kompromisů s důrazem na kvalitu, funkčnost a dlouhodobou udržitelnost. O vytápění a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo ve spojení s fotovoltaickými panely na střeše. Ve všech místnostech je podlahové vytápění a pro horké letní dny je připravena klimatizace.

Hliníková okna s izolačními trojskly jsou osazena venkovními předokenními žaluziemi na dálkové ovládání. Interiér doplňují třívrstvé dřevěné podlahy, bezfalcové interiérové dveře se skrytými zárubněmi a kvalitní velkoformátová dlažba.

Součástí prodeje je plně vybavená moderní kuchyňská linka se spotřebiči Siemens a Bosch. K bytu náleží garáž se sekčními vraty a další parkovací stání za vjezdovou bránou na dálkové ovládání.

Tato nemovitost je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají reprezentativní bydlení bez nutnosti dalších investic a chtějí se ihned nastěhovat do nového domova s nadstandardním komfortem.

Pro sjednání osobní prohlídky nebo doplňující informace mě neváhejte kontaktovat. Rád vás nemovitostí osobně provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Slavev

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777199100

E-mail: martin.slavev@re-max.cz