

**Prodej nemovitosti 3kk v Rychnově nad Kněžnou
+ přízemí k podnikání****4 950 000 Kč**

za nemovitost

Včetně realitních služeb

Svatohavelská, Rychnov nad Kněžnou

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	258 m ²
Plocha sklepu:	16 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v Rychnově nad Kněžnou centru města.

Jde o vnitřní, řadový částečně podsklepený dům se dvěma nadzemními podlažími a se sedlovou střechou. ***

Chodbou projdeme na schodiště do druhého nadzemního podlaží, kde je útulný byt s užitnou plochou 79 m².

Je zde velká kuchyň s obytným prostorem - 31 m², vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka a digestoř.

Dále pak větší pokoj 26 m² a menší pokoj 14 m². Byt má samozřejmě příslušenství - koupelna s WC - 4,7 m².

Ohřev TUV probíhá v elektrickém bojleru. Byt v 2. NP je vytápěn ústředním topením - krbovými kamny teplovodní vložkou.

Z chodbičky lze po schodech pokračovat do neupraveného podkroví se sedlovou střechou a dřevěným krovem.

V přízemí projdeme chodbou do prostor upravovaných pro menší provozovnu.

Jde o 2 místnosti, větší 40 m² s výkladem do ulice a menší 14 m². Je zde i WC. K topení jsou použita akumulární kamna.

Na konci chodby jsou dveře pro vstup na zahradu.

Objekt je uložen na základových pasech bez hydroizolace, svíslé konstrukce zděné tl. 60 až 80 cm, stropy mají rovný podhled.

Rodinný dům s prostorem pro podnikání pochází pravděpodobně z 19. století.

Před cca dvaceti lety byla provedena částečná rekonstrukce obytného 2. nadzemního podlaží. Stavebně-technický stav domu je průměrný.

Příslušenství tvoří dřevěná kolna a venkovní úpravy (přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy).

Dům je možné připojit na rozvod plynu, který je na ulici před vchodem.

Rychnov nad Kněžnou je okresní město s kompletní občanskou, sportovní a kulturní vybaveností, nemocnice, školy, školky.

Ve vzdálenosti 5 km je velká automobilka v Solnici.

Ve vzdálenosti cca 22 km jsou zimní sportovní centra Říčky a Deštné v Orlických horách.

Krajské město Hradec Králové je vzdáleno 40 km s přístupem k dálnici.

V případě jakýchkoli dotazů, prosím, zavolejte.

*** Prodej nemovitosti probíhá v rámci insolvenčního řízení ve spolupráci s insolvenčním správcem.

Na objektu nelze provést zástavu pro použití hypotečního úvěru - řešením je předhypotéka, můžeme pomoci při

zajišťování.

*** V případě více zájemců, bude Komerční banka, a. s., jako zajištěný věřitel, preferovat nejvyšší učiněnou nabídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Petr Jašek

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420737287844

E-mail: petr.jasek@re-max.cz