

Prodej bytového domu k rekonstrukci - Ústí nad Labem, pozemek 960 m²

7 950 000 Kč
za nemovitost

Pražská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Plocha parcely: 960 m²

Umístění objektu:

okraj obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V Ústí nad Labem nabízíme k prodeji vícepodlažní bytový dům na pozemku o výměře 960 m², který je kompletně vyčištěn až na konstrukční jádro a připraven na rozsáhlou rekonstrukci. Interiéry jsou zcela vyklizené, nosné části očištěné, nově osazeny ocelové stropy - dům je tedy připraven k okamžitému zahájení stavebních prací.

Součástí prodeje je platné stavební povolení na 22 bytových jednotek o celkové užitné ploše přes 910 m². Přičemž projekt počítá s dispozicemi od 1+KK až po 3+1. Budoucí majitel tak získává skvělou příležitost pro výstavbu moderního nájemního nebo prodejního bydlení v širším centru města.

Pozemek nabízí prostor pro parkování, zázemí nebo úpravu exteriéru v návaznosti na budoucí využití domu. Samotná lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, zastávky MHD i vlakové spojení, přičemž dálnice D8 směrem na Prahu a Německo je dostupná do pár minut.

Nemovitost představuje ideální startovní bod pro realizaci bytového projektu bez zdlouhavých schvalovacích procesů.

Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat naši rodinnou realitní kancelář.



Vyřizuje

Karel Dufek

Tel.: 273 130 230

GSM: +420 702 701 700

E-mail: realitydufek@realitydufek.cz