

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 961839

## Rodinný dům na prodej, pilníkovská, Praha 9 Dolní Počernice

**16 700 000 Kč**  
za nemovitost

Pilníkovská, Praha-Dolní Počernice, Praha

|                        |                               |                                 |                               |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 98 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 113 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 965 m <sup>2</sup>            |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž                         | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatného zděného rodinného domu ze 70tých let minulého století (přístavba v r. 1990) v rezidenční části Dolních Počernic s velkou zahradou. Dům je dvojpodlažní o dispozici 4+1. Přízemí: byt 2+1(84m<sup>2</sup>), předsíň, jídelna, velký obývací pokoj 33,6m<sup>2</sup>, ložnice, šatna, jídelní kout, technická místnost, spíž + vstup do sklepa. 1. patro: 2 pokoje 2x10m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a WC, terasa 16,6m<sup>2</sup>. Vstup na pozemek je z ulice Pilníkovské. Poslední rekonstrukce nemovitosti je z let 2000 a 2023. Stavebně technický stav dobrý. Sítě - voda obecní a kanalizace, elektro, plyn. Topení ústřední plynové, kondenzační kotel v technické místnosti. Na pozemku se nachází zděná garáž 22 m<sup>2</sup>, další zděná stavba 5 místností o celkové výměře 40m<sup>2</sup> - sklad zahradního vybavení a techniky. Na zahradě jsou vzrostlé ovocné stromy, skleník, bazén. Pozemek má tvar obdélníku s jedním vstupem z ulice, nachází se v původní rezidenční zástavbě Dolních Počernic s dostatkem zeleně v okolí. V obci se nachází veškerá možná občanská vybavenost. Doporučujeme. Centrum Prahy 10 km. Vlák 6 minut chůze, Bus 500m stanice. Velice dobré dopravní napojení na Jižní spojku dálnic D11 a D10. Hypoteční úvěr zajistíme.



Vyřizuje

**Realitní makléř****Tel.:** +420 222 514 510**GSM:** +420 222 514 510**E-mail:** [prodej@ebipraha.cz](mailto:prodej@ebipraha.cz)