

Prodej bytu Litenčice 3+1 75m²

Litenčice

2 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + 1, nacházející se v nejvyšším místě obce Litenčice, na adrese Č. p. 169, okres Kroměříž. Tento byt v osobním vlastnictví je situován ve 2. podlaží dvoupodlažního domu a jeho užitná plocha činí 75 m², doplněný o dva balkony, východní balkón orientovaný na východ s výhledem na východ slunce, ovocné sady, zahrádky a pak západní balkón orientovaná na západ s výhledem na západ slunce, kostel, obec, částečně zámek.

Byt nabízí tři prostorné pokoje, přičemž obývací pokoj je možné dále rozdělit, což umožňuje flexibilní uspořádání prostoru. Dále se nachází kuchyň, spíž a chodba. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje novou koupelnu a toaletu, nová okna, nový krb a přímotopné olejové radiátory. Pro případné úpravy je však nutná výměna elektriny v hliníkovém provedení za měděné, což je výhledově doporučeno.

Nemovitost se pyšní i dalším vybavením, které je v ceně bytu v hodnotě přibližně 200 000 Kč. Byt je vybavený, což usnadní přechod novému majiteli. K bytu náleží ve společném vlastnictví, avšak k výhradnímu užívání dva velké a jeden menší sklep, sdílený bývalý prostor pro prádelnu a kotelnu, čtvrtina půdního prostoru a čtvrtina prostoru před vchodem, kde je možné vybudovat garáž.

K výhradnímu užívání domu patří také pronajatý krásný prostor kolem s ovocnými stromy, zahradní domek, dvorek a zahrada s velkou trampolínou, ideální pro rodiny s dětmi. Zahrada nabízí velký potenciál pro zahrádkáře, kteří mohou pěstovat cokoliv podle svých představ. Dům si rovněž zaslouží zateplení a ve fondu oprav je aktuálně cca 600 000 Kč, což zajišťuje solidní základ pro budoucí investice.

Litenčice se nacházejí v rozumné dojezdové vzdálenosti do Brna, přičemž dálnice je vzdálena pouze cca 15 km. Při klidnějším provozu lze cestovat do Brna přibližně za 40 minut. Tento byt nabízí výhody bydlení jak v domě, tak i v bytě, což je ideální kompromis mezi pohodlím a soukromím.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Miroslav Kubík**GSM:** +420721755168**E-mail:** miroslav.kubik@re-max.cz