

Postoupení pronájmu - jedinečné prostory bývalé restaurace na Vinohradech (339,5 m²)

Na Kozačce, Praha 2, Praha

65 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné činí 65 000 Kč, s měsíčními zálohami na elektřinu ve výši 19 770 Kč a plynem 8 600 Kč.

Plocha kanceláří:	339 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme postoupení pronájmu atraktivních komerčních prostor o rozloze 339,5 m² v srdci pražských Vinohrad.

Prostory dříve sloužily jako restaurace, disponují plně vybaveným zázemím, zahrádkou a kapacitou přes 130 hostů.

Jedna z nejžádanějších pražských adres — Vinohrady.

Celková plocha 339,5 m².

Vnitřní kapacita: 100+ hostů.

Zahrádka ve vnitrobloku.

Kuchyně a zázemí pro gastro provoz.

Možnost úprav dle vlastního konceptu.

Prostory nabízejí mimořádně široké možnosti využití.

Měsíční nájemné činí 65 000 Kč, s měsíčními zálohami na elektřinu ve výši 19 770 Kč a plynem 8 600 Kč.

Provize realitní kanceláře je rovněž ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb + DPH.

Cena odstupného: 1 400 000 Kč.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte mne pro více informací!



Vyřizuje

Mgr. Viktoriia Tytor

Tel.: 739 555 554

GSM: +420774343973

E-mail: viktoriia.tytor@re-max.cz