

Prodej, rodinný dům 286 m², Vratimov, ul. Nová

Nová, 73932, Vratimov

Neuvedeno

za nemovitost

Cena k jednání.

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 120 m ² |
| Užitná plocha: | 290 m ² | Plocha parcely: | 1756 m ² |
| Plocha sklepu: | 60 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Individuální; Plynovod |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelový rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami v klidné části Vratimova, s výbornou dostupností do města a výjimečným soukromím. Nemovitost je ideální jak pro komfortní vícegenerační bydlení, tak i pro podnikání nebo krátkodobé pronájmy (např. přes Airbnb).

Dům má 3 nadzemní podlaží a je podsklepen. V každém patře se nachází kompletně vybavená bytová jednotka o ploše cca 90 m. Vstupy do 1., 2. a 3. podlaží jsou samostatné, všechna podlaží spojuje dominantním schodištěm. Každý byt má vlastní kuchyň, koupelnu, WC, klimatizaci, krb a samostatné vytápění.

Dům je vytápěn novým automatickým kotlem se zásobníkem na peletky, ohřev vody zajišťují dva samostatné bojler. Na oploceném pozemku se nachází dvougaráž s podsklepenou hospodářskou budovou. Součástí pozemku je pergola s krbem.

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení, investici, kombinaci s podnikatelskou činností nebo jako sídlo firmy.

Zajímavá investiční příležitost, ideální pro rodiny, podnikatele či náročné zájemce hledající prostor, kvalitu a přírodu.



Vyřizuje

Bc. Břetislav Kapča

Tel.: +420 608351335

GSM: +420 608351335

E-mail: bkapca@azetrealty.cz