

## Prodej jedinečného, prostorného RD s větší rovinatou zahradou, Zborovská, Srubec, Č. Budějovice

### Rezervace

Zborovská, Srubec

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	237 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	308 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	820 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	583 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej velice atraktivního, prostorného RD, v členění 5 a více + kk s obsáhlým příslušenstvím a větší plně zařízenou a kultivovanou zahradou, situovaný v novější zástavbě RD v okrajové části obce Srubec, klidná část obce, žádaná lokalita, obec v předměstské části Českých Budějovic.

Moderní a důmyslně řešený Rodinný dům s prostornou udržovanou a plně zařízenou zahradou, soubor nemovitostí ve výborném stavu, vhodný k okamžitému užívání.

Vzhledem k jedinečnosti celého souboru nemovitostí, osobní prohlídka nutná.

Stručný popis dispozice domu:

přízemí - prostorná vstupní místnost do L s vestavěnými skříněmi, technická místnost s el. kotlem zařízená a vybavená jako prádelna, dva samostatné dětské pokoje, prostorná ložnice s prosklenou stěnou do zahrady a s vlastní koupelnou, větší šatna s vestavěným šatním nábytkem, samostatná koupelna s vanou, umyvadlem, bidetem a WC, samostatný televizní a poslechový pokoj, velice prostorná, otevřená, hlavní obytná místnost, zde obývací část, jídelní prostor s proskleným vstupem do zahrady a na terasu se zařízenou pergolou, kuchyňský prostor s pultem, otevřený pohled do podkroví, schodiště do podkroví,

podkroví: prostorná obytná galerie (s WC a umyvadlem), větší pokoj se štítovým oknem,

Stručný popis členění a zařízení zahrady: celá zahrada ohraničena, kamenné zídky, cihlová zeď, kované oplocení, brána a branka, pletivo, kamenné dláždění vjezdové nádvoří a chodníky, okrasné záhony, skalky, okrasné stromy a keře, zatravněná plocha, zahradní sklep, zahradní domek, zahradní posezení kamenný krb, zeď a dlážděný prostor, prostorná zahradní pergola s přístupem z domu.

Nemovitosti připojeny na kanalizaci, vodovod a elektřinu, s možností připojení plynu.

Doporučuji:

Zcela dokončený soubor nemovitostí, bez nutnosti oprav či úprav, klidná část obce, žádaná lokalita.

Plně dokončený soubor nemovitostí, bez nutnosti oprav a úprav.



Vyřizuje

**Petr Migl**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420732184500

**E-mail:** [petr.migl@rkstejskal.cz](mailto:petr.migl@rkstejskal.cz)