

**Prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví 116 m² +
nebyt 36 m², Praha 5 - Třebonice (ID
262-NP00514)****13 950 000 Kč**
za nemovitost

Do zahrádek II, Praha-Zličín, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní slunný byt 3+kk s balkonem (7m²) a ateliérem v novostavbě přímo u metra - Praha ZličínModerní slunný byt 3+kk s balkonem, sklepem a ateliérem 36 m² v novostavbě přímo u metra - Praha Zličín

Nabízíme ke koupi zcela nový byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 80 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu v atraktivní lokalitě, jen pár kroků od stanice metra B - Zličín. Byt je součástí novostavby - je tedy připraven k okamžitému nastěhování a zároveň nabízí skvělou příležitost dopravit si interiér podle vlastních představ.

Dominantou bytu jsou velká okna, která pouštějí do všech místností dostatek přirozeného světla po celý den. Díky orientaci a umístění v nejvyšším podlaží je byt mimořádně slunný a působí velmi vzdušně. K dispozici je prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, dvě ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Součástí jednotky je také velkorysý balkon, který nabízí klidné posezení s výhledem do vnitrobloku.

K bytu dále náleží prostor v 1. podzemním podlaží, který svou dispozicí i vybavením výrazně přesahuje běžný sklep - jedná se o samostatný ateliér s okny, vlastním vstupem, koupelnou s WC a přípravou pro kuchyňskou linku. Tento prostor může výborně sloužit jako domácí dílna, pracovní studio, pokoj pro hosty nebo investiční jednotka k pronájmu.

Projekt byl navržen s důrazem na moderní a pohodlné bydlení v dosahu přírody i městské infrastruktury. V domě je výtah, energeticky úsporné řešení a samozřejmostí je vlastní vyhrazené parkovací stání na pozemku.

Lokalita Třebonice se za poslední roky proměnila v jednu z nejzajímavějších čtvrtí pro rezidenční bydlení v Praze. V těsné blízkosti najdete nákupní centrum Metropole Zličín, stanici metra i napojení na Pražský okruh. Zároveň jste doslova pár minut chůze od zelených ploch, cyklostezek a přírodního parku, který tvoří příjemný protipól městskému ruchu. V lokalitě nechybí školy, školky, restaurace ani sportovní a kulturní zázemí.

Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní nové bydlení s vlastním charakterem, výbornou dostupností a flexibilitou využití vedlejších prostor. Byt je ihned k dispozici, v osobním vlastnictví a bez právních vad.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvit osobní prohlídku. Radi vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

Petr Šach

Tel.: 733 746 846

GSM: +420733746846

E-mail: petr.sach@re-max.cz