

Prodej pozemek Bydlení, 2111

nám. Svobody, 69183, Drnholec, Křepice

4 999 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře, právních služeb a nákladů na přes vlastnictví na katastru. Potřebné financování rádi zajistíme

Celková plocha:	2 111 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek s duší – srdce malebného Drnholce čeká právě na vás!

Představte si místo, kde se historie snoubí s budoucností, a vy můžete napsat svůj vlastní příběh... právě tady, v srdci Drnholce.

Nabízíme k prodeji velkorysý pozemek o rozloze 2 111 m², který se nachází přímo na malebném náměstí městyse Drnholec – v srdci vinařské oblasti, v těsné blízkosti řeky Dyje a jen pár minut od Mikulova či rakouských hranic.

Celková výměra pozemku je tvořena dvěma parcelami:

- stavební parcela o výměře 687 m²
- zahrada o výměře 1 424 m² Na stavební parcele se aktuálně nachází starý dům o rozloze cca 160 m² ve špatném stavu určený k celkové rekonstrukci či k demolici.

Tato skutečnost vám dává jedinečnou možnost postavit si dům přesně podle vlastních představ – ať už toužíte po rodinném sídle nebo útulném letním domě.

Na pozemku se kromě stávající stavby nachází také samostatná garáž, dílna a krásně zachovalý vinný sklep, který přímo vybízí k dalšímu využití – ať už jako součást nového domu, degustační prostor nebo originální vinný archiv. Zahrada se vzrostlými ovocnými stromy vám nabídne klid, stín i sladké plody každé léto.

A co je nejlepší?

Vše je již připraveno – pozemek je zasíťovaný (elektřina, voda, plyn, kanalizace - ta je vedená k domu, avšak prozatím není na dům napojená, u domu je septik), takže nic nebrání rychlému startu vaší vysněné stavby.

Drnholec je plně vybavený městys s veškerou základní infrastrukturou.

Najdete zde mateřskou i základní školu, lékárnu, zubní ordinaci, obchody i restaurace.

Kulturní život se odehrává v místním kulturním domě a knihovně, aktivní jsou i spolky, včetně dobrovolných hasičů. K dispozici je multifunkční sportovní hřiště, sportovní klub a letecko-modelářský areál.

Obec obklopuje nádherná příroda s cyklostezkami, rozhlednou a řekou Dyjí – ideální místo pro klidný i aktivní život.

Zaujala vás tato nabídka?

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat!

Ráda vám tento pozemek i se stavbou ukážu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112195.



Vyřizuje

Bc. Anna Hatlapatková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz