

## Prodej novostavby 5+kk se zahradou, Hradec Králové

**13 500 000 Kč**  
za nemovitost

Na Rybníce, 50003, Hradec Králové

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 139 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 453 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej novostavby rodinného domu se zahradou o velikosti 5+kk o výměře cca 139 m<sup>2</sup> v Hradci Králové, části obce Rusek. Jedná se o moderní prostorný dům, kde v přízemí je dispozici prosvětlený obývací pokoj s navazujícím kuchyňským koutem, dále samostatný pokoj (vhodný pro hosty), koupelna se sprchovým koutem a WC a provozní místnost (rekuperace a tepelné čerpadlo). V prvním patře jsou k dispozici tři pokoje (ložnice a dva dětské pokoje) a dále druhá koupelna s vanou i sprchou s WC a na závěr prostorná místnost využitelná jako pracovna, komora či šatna. Jedná se zajímavou uzavřenou lokalitu s dobrou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností. Dvojdому také náleží jedno parkovací místo za branou a druhé před domem, kompletní oplocení pozemku a samozřejmě terasa před domem v ceně. Celková plocha pozemku je 453 m<sup>2</sup>. Volné ihned k dispozici.



Vyřizuje

**Adéla Galovičová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)