

## Prodej stavebního pozemku 1 609 m<sup>2</sup>, Karviná - Ráj

**2 390 000 Kč**  
za nemovitost

Karviná

|                          |                      |                      |             |
|--------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1 609 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce     | <b>Komunikace:</b>   | asfaltová   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme stavební pozemek v Karviné- Ráji.

Pozemek o výměře 1 609 m<sup>2</sup> lze využít ke stavbě jednoho, případně dvou rodinných domů. Je celo oplocený s výhledem do zeleně s dostatkem slunce.

Dle platného územního plánu se jedná o plochu Bydlení individuální BI. Hlavní využití -bydlení v rodinných domech.

Intenzita využití stavebního pozemku-index zastavění max. 25%.

Elektrina, plyn, voda i kanalizace v blízkosti pozemku, s možností napojení.

To nejdůležitější - klidná část města, žádný satelit...

Pozemek se nachází ve slepé ulici s asfaltovou komunikací, zimní údržba je zajištěna.

Proč tato nemovitost ?

-investice...

-možnost výstavby rodinných domů.

-bydlení, podnikání...

V případě zájmu a po dohodě k dispozici také dvougenerační rodinný dům o dispozici 2x 3+1 který je možno přizpůsobit na 2x 4+1.

V Karviné je kompletní občanská vybavenost. Dvě nemocnice, obchody, restaurace, pošty, lékárny, mateřské školy, základní školy, Slezská univerzita, Lázně Darkov, stadiony- zimní, fotbalový a další sportoviště, golf, bazény, koupaliště, Darkovské moře...

Výborná dopravní dostupnost do okolních měst: Ostrava, Frýdek-Místek, Český Těšín.

Bus, vlak, dálnice.

S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

Pro bližší informace nebo termín sjednání schůzky mne prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Ladislav Urbančík****Tel.:** +420775757505**GSM:** +420776335999**E-mail:** [ladislav.urbancik@re-max.cz](mailto:ladislav.urbancik@re-max.cz)